



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 397 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49

În vederea reglementării situației juridice a unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 116608, sub nr. cadastral/topografic 116608, teren în suprafață de 1077 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului
Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 397/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22189/15.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 116608, sub nr. cadastral/topografic 116608, teren în suprafață de 1077 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, în trei imobile astfel:

- a) nr. cadastral 116704, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 353 mp
- b) nr. cadastral 116705, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 354 mp
- c) nr. cadastral 116706, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 370 mp

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.26539/08.12.2022, de inspector Maria Melniciuc, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 397/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.22189/15.12.2022

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul
municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49

Văzând Referatul de aprobare nr. 397/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 397/2022 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 116608, sub nr. cadastral/topografic 116608, teren în suprafață de 1077 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 116608, sub nr. cadastral/topografic 116608, teren în suprafață de 1077 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, în trei imobile astfel:

- a) nr. cadastral 116704, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 353 mp
- b) nr. cadastral 116705, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 354 mp
- c) nr. cadastral 116706, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 370 mp

2. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.26539/08.12.2022, de inspector Maria Melniciuc, conform Anexei care face parte din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou J.C.A.T.
Istrate Cristian

Întocmit,
Dani Gabriela